

20
21/12/2015

नवी मुंबई महानगरपालिका
अतिक्रमण विभाग

जा.क्र.नमुंमपा/अतिक्रमण/ 2L / 2015

दिनांक :- 03/01/2015

प्रति,
विभाग अधिकारी,
अे विभाग बेलापुर,
नवी मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- Unauthorized Construction Carried out by Sitting MLA Mrs. Manda Mhatre and her Sons Shri Yogesh Vijay Mhatre and Nilesh Vijay Mhatre on Plot no.F/8, Sec.-29, Agroli, CBD, Belapur, Navi Mumbai.

संदर्भ :- श्री. नितेश राजेंद्र दळवी आणि इतर यांचे दिनांक १५/१२/२०१४ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, श्री. नितेश राजेंद्र दळवी आणि इतर यांनी सौ. मंदा विजय म्हात्रे राहणार प्लॉट नं. एफ/८, सेक्टर-२९, आग्रोळी, सी.बी.डी. बेलापुर नवी मुंबई त्यांच्या जागेवर मंजुर नकाशाव्यतिरिक्त व मंजुर चटई क्षेत्रापेक्षा जास्त वाढीव (अनधिकृत) बांधकाम केले असल्याबाबत तक्रार केली असून सदर अनधिकृत बांधकामांवर तात्काळ कारवाई करण्याची विनंती केली आहे.

सदर प्रकरणी स्थळपाहणी करून अनधिकृत बांधकाम/अतिक्रमण केले असल्याचे आढळून आल्यास त्यावर तात्काळ कारवाई करावी व केलेल्या कारवाईबाबत तक्रारदारास व या कार्यालयास कळविण्यात यावे.

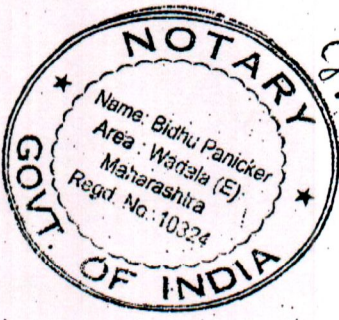
सोबत:- उक्त संदर्भीय पत्र.

उप आयुक्त (अतिक्रमण)
नवी मुंबई महानगरपालिका

Atu

3-9-2015

नवी मुंबई महानगरपालिका



20/11/2015

परिशिष्ट - १

तपासणी अहवाल

१) तपासणी दिनांक :- ११/१२/२०१५ व वेळ दुपार २:३० मी

२) अधिकाऱ्याचे नांव व पदनाम:-

श्री. प्रशांत म्हति (क. आर्किटेक्ट अभियंता)

३) जागेचा पत्ता:- वृखंड क्र. ५५/८ से. २९ क्षात्रोली गाव नवी मुंबई

४) बांधकाम परवानगीचा फल्क उभारला असल्यास त्यावरील माहिती:-

५) विक्रासकाम करित असलेल्या व्यक्तीची नांव (जागेवरील फलकानुसार) व हजर असल्याबद्दल स्वाक्षरी:-

अ) मालक:- श्री. निलेश म्हति.

ब) ठेकेदार:-

क) प्रतिनिधी:-

ड) आर्किटेक्ट:-

इ) भोगवटादार:-

६) केलेल्या विकास कामाचे स्वरूप :- १) भोगवटा प्रमाण पत्रकामध्ये दर्शवलेला

तळमजल्याच्या तळाशीमध्ये मुख्य प्रवेश द्वाराची दिशा व प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता मुख्य प्रवेशद्वाराची दिशा बदलली असल्याची

अ) काम प्रगतीपथावर (चालू काम) तफावत जाणवते. मुख्य प्रवेश द्वार हे ७:३० मी

ब) पूर्ण झालेले विकास काम:- रीड बाजूस भोगवटा प्रमाण पत्रकामत दर्शवला

क) वापर सुरु / किंवा कसे:- आहे. परंतु प्रत्यक्ष परी मुख्य प्रवेश द्वार हे

७) केलेल्या विकास कामाचा प्रकार

अ) अनधिकृत बांधकाम व त्याचा वापर जव्या बाजूस असलेली संरक्षण प्लॅट (कंपाउड

ब) इतर प्रकारचा अनधिकृत विकास वॉल) ही भोगवटा प्रमाण पत्रकामध्ये गोलाकार

१) भरणी असल्याचे दर्शवते परंतु प्रत्यक्ष स्थळी ही संरक्षण

२) टेकडी सपाटीकरण प्लॅट (कंपाउड वॉल) २०° काढकोना मध्ये

३) खणीकर्म असे असल्याचे दिसते व त्या काढकोनाचे

४) क्षेत्रफळ = ३.६ चौ. मी आहे ही तफावत जाणवते.

५) ~~भोगवटा प्रमाण~~ पहिल्या मजल्यावर

ELEVATION करिता ELEVATION BOX

दिसून येते परंतु भोगवटा प्रमाण पत्रकामध्ये पहिल्या मजल्यावर

घिन्या लगत (Stair case) च्या बाजूस ELEVATION BOX

दरिद्विला नाही भोगवटा प्रमाण पत्रकाममध्ये ही तफावत जाणवते व

६) ELEVATION BOX च्या जागेचे क्षेत्रफळ (०.७५ x ५.०) = ३.७५

चौ. मी. एवढे आहे.

७) भोगवटा प्रमाण पत्रकामध्ये चौथ्या मजल्यावर परगोला (PARGOLA)

असल्याचे दिसून येते. परंतु प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता

सुपर ठिकाणी टेरेस असल्याचे दिसून येते क्षेत्रफळ (२.६५ x ४.५)

= १२.८५ चौ. मी.

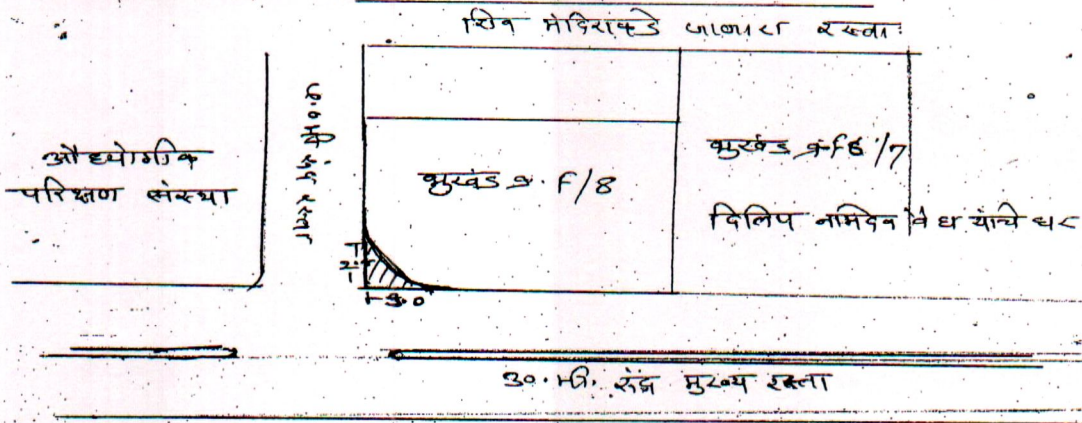
४) मोगवटा प्रमाण पत्रकामद्वये टेरस वर बाधरुम नाही परंतु प्रत्यक्ष पाहणी केली असता टेरस वर बाधरुम असल्याचे निदर्शनास येते क्षेत्रफळ (३.०×२.५) पाण्याच्या टाकीची जागत बदल असल्याने टेरस वर त्या ठिकाणी स्पेस (Space) आहे.

५) तसेच टेरसवर पावसाच्या पाण्यामुळे गळती होऊ नये म्हणून पत्रशिड बसवण्यात आला आहे क्षेत्रफळ $(९.५ \times ६.०) = ५७.०$ चौ. मी

क) अनधिकृत वापर बदल

एवजी

८) केलेल्या बांधकामाचा कच्चा नकाशा, केलेल्या कामाचा तपशिल बांधकामासाठी वापरलेले बांधकाम साहित्य इत्यादीसह अभिप्राय



स्थळ :- वेतापूर

सही :-

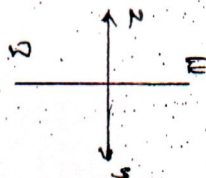
दिनांक :- ०१/१२/२०१५

नांव :- श्री. प्रशांत बाळाराम म्होत्रे

पदनाम :- (क. अभियंता जातिक्रमण)

30 मी. रुंदीचा मुख्य रस्ता

दिलिप नमिदेव वैध यॉन्चे बाल
कुर्सेड ३ F/७ व F/६



औद्योगिक परिष्करण संस्था व अश्लील भावकडे जाणारा ७.० मी. रुंदीचा रस्ता

सहा. मासुका (मोपमम)

शिव मंदिराकडे जाणारा रस्ता